

# Stadtvilla







Musterhaus in Lentförden

### Warum Hausideen?

Wir erstellen bezugsfertige, individuell verwirklichte Wohnträume. Das bedeutet, dass jedes Projekt auf Ihren Bauplatz und Ihre Bedürfnisse optimiert wird.

Die Hausideen sollen Ihnen nur einen kleinen Einblick in unsere Leistungs-/ Preisgestaltung geben, um festzustellen, dass Ihr Traum bei Generalbau Peters bezahlbar ist.

## Gesucht – Gefunden

Sie suchen ...

- ... jemanden, der Sie umfassend und offen berät?
- ... jemanden, der Ihnen ein echtes Angebot mit einem ehrlichen Preis unterbreitet?
- ... jemanden, bei dem Sie die Hauptrolle spielen und dem Ihr Bauvorhaben wirklich am Herzen liegt?

## Sie haben uns gefunden...!

Herzlich Willkommen bei Generalbau Peters, Ihr Bauunternehmen für Massivhausbau in Hamburg und Schleswig-Holstein.



Geschäftsführer Lars Peters berät Sie persönlich

Generalbau Peters wurde vom Firmeninhaber, Lars Peters, im Jahre 2002 gegründet. Seitdem sind wir im hochwertigen Wohnungsbau und in der Erstellung schlüsselfertiger Bauprojekte erfolgreich tätig.

Entwicklung, Planung,

Koordination und die Abwicklung der Kerngewerke erfolgen aus einer Hand.

Durch den Einsatz eigener Handwerker können wir die uns nachgesagte Qualität gewährleisten und sicherstellen. Jahrelange Erfahrungen in der Ent- und Abwicklung aufwendiger Bauvorhaben schaffen die Voraussetzungen dafür, nahezu jedes Projekt zum Festpreis und mit einer Bauzeitgarantie durchführen zu können.

Als Maurer- und Betonbaumeister sowie Energieberater berät Sie der Geschäftsführer und Inhaber der Generalbau Peters GmbH, Lars Peters, gerne und umfassend.

# Warum ein Haus von Generalbau Peters?

"Weil wir Profis sind!" Egal, ob bei der Beratung, Planung oder der Abwicklung.

Bei der Beratung gehen wir auf Sie ein und erstellen Ihnen ein Angebot mit allen Leistungen, die Sie sich wünschen, zu einem ehrlichen Preis.

Die Planung erfolgt über unseren Architekten, der Ihre Wünsche und Träume auf Papier bringt.

Vom Entwurf bis zur Schlüsselübergabe – Sie werden beraten und betreut.



Das Team von Generalbau Peters sorgt für einen reibungslosen Ablauf

### Unsere Hausideen

Ob geputzt oder verblendet, egal welche Dachform, mit oder ohne Wohn-/Nutzkeller – jedes Haus kann mit unseren zukunftsweisenden Wandaufbauten erstellt werden.

Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Beratung.
Ihr Team von Generalbau Peters

# Klassisch oder modern? Ihr Stil entscheidet...





# Gestaltungsvielfalt – Möglichkeiten, die Ihren Haustraum einzigartig machen.



Villeneingang mit 2-geschossigen Säulen, Balustraden und Tympanon



Eingeschossige Stadtvilla mit überdachtem Eingang



Moderne Stadtvilla mit Garage und bodentiefen Elementen



Edle, weiße Villa



Komplett verklinkerte Stadtvilla mit Säulenportal



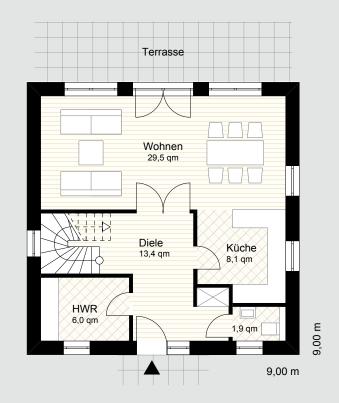
Massiv geputzte Villa im toskanischen Stil

## Hausidee Stadtvilla mit 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche

#### **Erdgeschoss**

Der einladende Flur führt durch eine breite Doppeltür direkt zum Wohnzimmer. Durch die offene Raumgestaltung entsteht eine überraschende Großzügig-

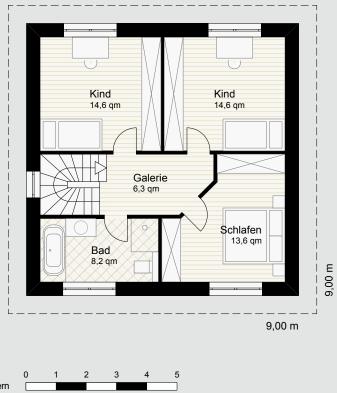
Drei große, bodentiefe Fenster bilden einen fließenden Übergang zu Ihrem Garten.



#### Obergeschoss

Ein Fenster über der Treppe erzeugt Licht und Freundlichkeit für die Galerie. Die gleichwertigen Zim-

mer bieten optimalen Platz für Schrankflächen. Ein begehbarer Spitzboden sorgt für zusätzliche Abstellfläche...



Maßstab in Metern

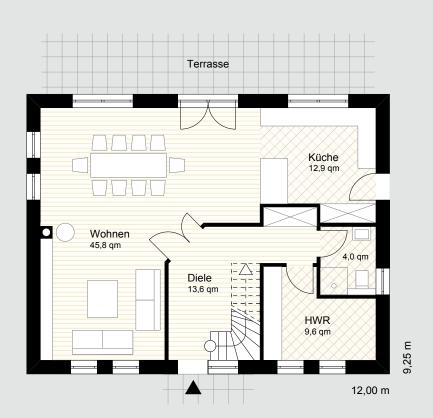
# Hausidee Stadtvilla mit 163 m<sup>2</sup> Wohnfläche

#### Erdgeschoss

Viel Licht und Raumhöhe durch die offene Galerie bilden einen freundlichen und repräsentativen Empfang.

Der großzügige Wohnbereich bietet ein behagliches Zentrum mit vielen Fensterflächen zu Ihrem Garten.

Durch die eingebauten Nischen erreicht man optimalen Stauraum für Küche und Garderobe...

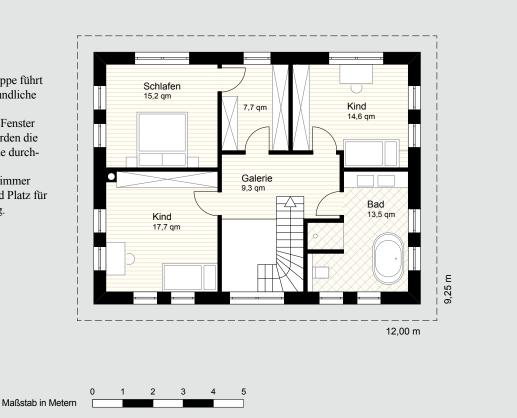


#### **Obergeschoss**

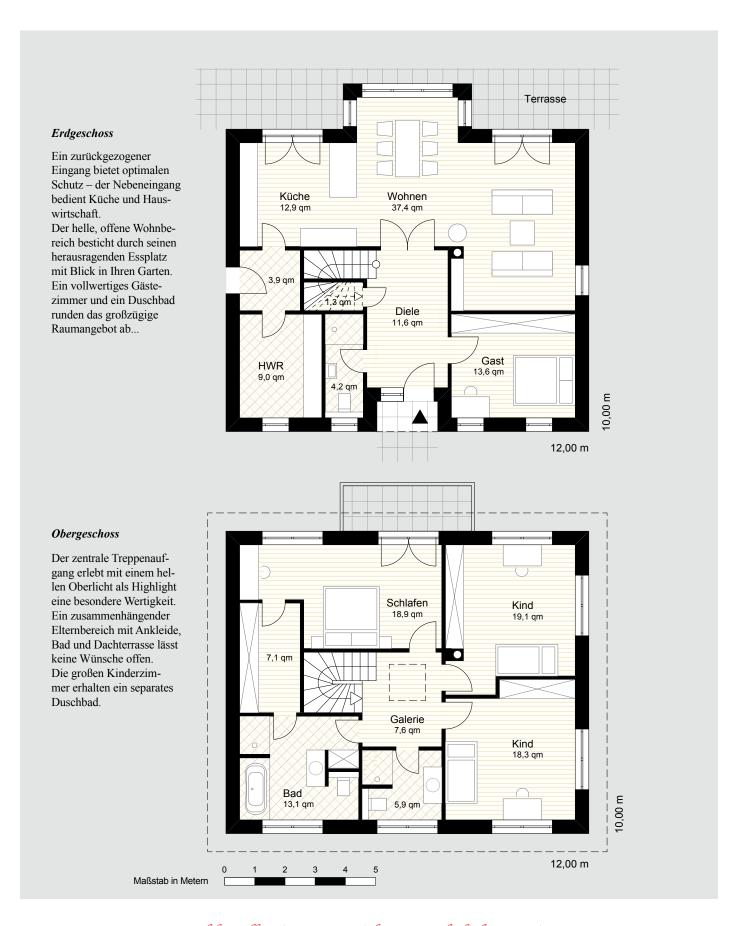
Eine stilvolle Treppe führt auf die helle, freundliche Galerie.

Durch die vielen Fenster zu jeder Seite werden die Räume von Sonne durchflutet...

Das große Badezimmer bietet ausreichend Platz für Ihre Entspannung.



## Hausidee Stadtvilla mit 183 m<sup>2</sup> Wohnfläche





Friesen- oder Kapitänshaus



Familienhaus



Bungalow



Stadtvilla / Villa



Klassische Moderne



An- und Umbauten



## Generalbau Peters GmbH

#### Büro Lentföhrden:

Postanschrift / Musterhaus Kieler Strasse 76 24632 Lentföhrden T: 04192/20 134 - 0 F: 04192/20 134 - 20 info@pgbau.de

#### **Büro Norderstedt:**

Besprechungen Hans-Böckler-Ring 33 22851 Norderstedt T: 040/30 988 - 400 F: 040/30 988 - 402 info@pgbau.de